



Winternieuwsbrief

Mortiere 2023



Uitnodiging bewonersavond donderdag 2 februari

Allereerst willen wij u namens het Consortium een prettig 2023 toewensen!

Met de bouwactiviteiten in de Jazzboog, de realisatie van een aantal vrije kavels de afrondende werkzaamheden van het bouwrijp maken in fase 9 (Connect) en fase 11/12 (Feel Good) krijgt Mortiere steeds meer vorm. Met de uitvoering van het "Ronde plein" en de feestelijke manifestatie bij de bouw van de 1000^{ste} woning heeft Mortiere weer een belangrijke mijlpaal bereikt.

Voor 2023 staat op de planning start bouw van de laatste fase van jazzboog. Ook willen we komend jaar met de eerste 20 woningen in fase Feel Good in verkoop. Verder zijn, in overleg met de bewoners van de Duke Elingtonstraat, de voorbereidingen in gang gezet voor de definitieve inrichting en uitvoering van deze straat. Aansluitend aan de oplevering van de woningen in Jazzboog fase 3 zal ook hier de openbare ruimte woonrijp worden gemaakt.

Uiteraard zullen in Mortiere komende jaren nog de nodige bouwactiviteiten worden uitgevoerd waarover we met elkaar in gesprek moeten blijven. De jaarlijkse Nieuwjaarsborrel is daarvoor een mooi moment.

Op **donderdag 2 februari om 19.30 uur** zal deze jaarlijkse informatiebijeenkomst plaatsvinden om de voortgang en de nieuwe ontwikkelingen nader toe te lichten. De bijeenkomst kan na 2 jaar weer fysiek i.p.v. digitaal plaatsvinden. Wij ontvangen u dan ook graag in het clubhuis van golfbaan De Zeeuwsche, Paukenweg 1, te Middelburg.

We willen u vriendelijke verzoeken uw aanwezigheid te melden via info@princeprojecten.nl. Indien u vragen of opmerkingen heeft na het lezen van deze brief kunt u contact opnemen met Lois Oerlemans via; l.oerlemans@princeprojecten.nl of telefonisch; 013 467 3100.

Graag tot ziens op donderdag 2 februari 2023





1. Uitgevoerde werkzaamheden Mortiere 2022

In onderstaande overzichtstekening zijn schematisch de beoogde werkzaamheden van het afgelopen jaar nog eens weergegeven.

De geplande werkzaamheden betroffen:

- Bouwrijp maken : Fase 11/12 (Feel Good) en Connect (afgerond)
- Woonrijp maken : Fase 10B en Ronde plein (nagenoeg afgerond)
- In aanbouw : Fase 10C en vrije kavels 5C1
- Woningen in verkoop : Jazzboog 4^{de} fase, vrije kavels 5C2

Ontwikkeling Mortiere

2022



Afgelopen jaar is ook het Ronde plein opgeleverd en in gebruik genomen. Het Park is nog niet volledig ingericht omdat het podium en de watersteigers nog ontbreken. Deze werkzaamheden zullen in het eerste kwartaal van 2023 worden opgepakt.

2. Geplande werkzaamheden en bouwroutes in 2023.

Naast de bouwactiviteiten in fase 5C en de Jazzboog zullen ook weer een aantal straten woonrijp worden gemaakt waaronder de Duke Ellingtonstraat. In december heeft een bewonersavond plaatsgevonden waarin de uitvoeringsplannen en planning van de werkzaamheden zijn besproken. Nu de laatste vrije kavels worden bebouwd kunnen we vanaf het fietspad, ter hoogte van de Count Basiestraat, tot aan het Ovaal de definitieve klinkerbestrating en parkeervakken worden aangelegd.

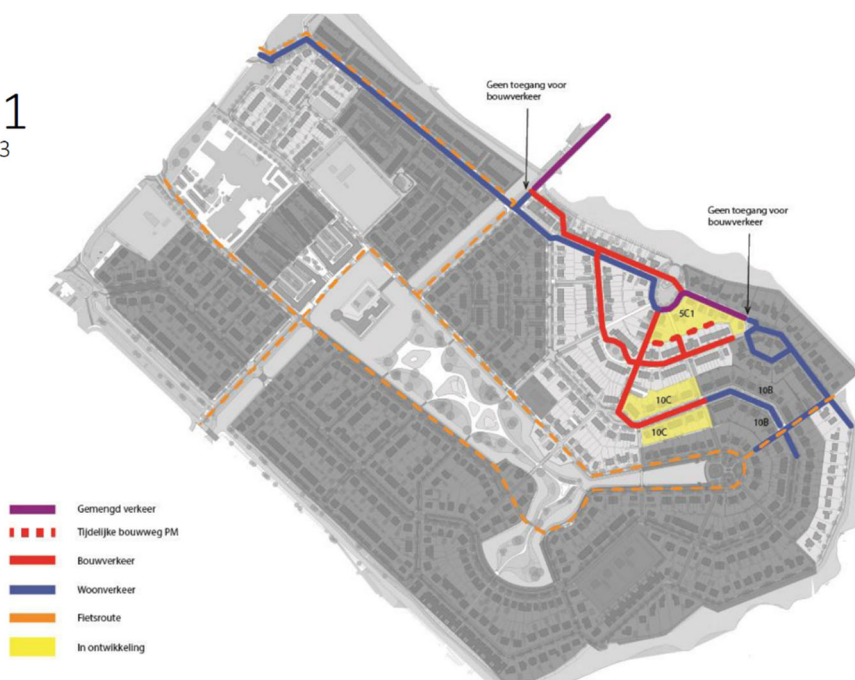




Het komende jaar zullen de bouwactiviteiten met name in fase 5C2 en in de Jazzboog plaatsvinden. De belangrijkste bouwroutes zullen dan ook vanaf de Mozartweg/Duke Elingtonstraat in de richting van fase 5C en de Jazzboog lopen. Het woon- en bestemmingsverkeer wordt zoveel mogelijk gescheiden gehouden. Om het woonverkeer zoveel mogelijk te scheiden is vanaf het Ovaal richting Mozartweg de Duke Elingtonstraat dubbel uitgevoerd en worden de bewoners ten oosten van de huidige bouwlocaties aangeraden om de Bluesroute te gebruiken om de wijk in of uit te komen.

Fase 1 2022 - 2023

- Fase 5c1
- Fase 10b
- Fase 10c



Naast de fysieke bouwactiviteiten worden de voorbereidingen getroffen het eerste deel van fase 11/12 (Deelgebied 'Feel Good') in verkoop te kunnen brengen.

Tenslotte zal de gemeente de ruimtelijke procedures voor fase 6B en het eiland (Parkzicht) komend jaar oppakken. Uitvoering van deze projecten wordt op dit moment vanaf 2024 voorzien.

3. Onderhoud openbare ruimte.

Afgelopen jaar heeft in bepaalde delen van Mortiere het onderhoud tekort geschoten. Naar aanleiding van opmerkingen vanuit de bewoners heeft in de zomermaanden grootschalig onderhoud plaatsgevonden. Afgelopen half jaar zijn deze werkzaamheden op specifieke locaties voortgezet. Het Consortium streeft ernaar om het onderhoud voor de volledig ingerichte straten onder te brengen in het reguliere onderhoud van de gemeente Middelburg. Voor de gebieden die nog in ontwikkeling zijn of waar gebouwd wordt is het Consortium verantwoordelijke voor het onderhoud en beheer.





Op dit moment komen, mede door het slechte weer van afgelopen weken, regelmatig meldingen binnen over de kwaliteit van de asfaltverharding op de Jazzroute en de Duke Elingtonstraat. Vanwege de langere doorlooptijden van de totale ontwikkeling ontstaat er slijtage op verschillende plekken. Ondanks dat deze wegen als bouwweg zijn bestempeld zal in januari een inventarisatie van de wegen plaatsvinden en herstelplan worden opgesteld. Vanwege de lage temperaturen en de natte weersomstandigheden kan het onderhoud van de wegen pas in het in het voorjaar worden uitgevoerd.

4. Tot slot

Mortiere is een project in ontwikkeling al komt de eindstreep nadrukkelijker in beeld, zeker nu nagenoeg de hele locatie bouwrijp is, met uitzondering van Parkzicht (het eiland). Voor 2023 richten we ons op het goede onderhoudsniveau van de reeds bewoonde delen van de wijk en een veilige bereikbaarheid van de delen die nog in ontwikkeling zijn.

Voor vragen of klachten kunt u het Consortium altijd bereiken. Voor actuele en praktische vragen is onze toezichthouder Cornie Dekker bereikbaar. Voor meer algemene vragen of structurele klachten kunt u ons kantoor en projectleider bereiken:

Toezi chthouder Mortiere
Cornie Dekker (tel. 06 1414 4756)
cdekker@waterland-projecten.nl

Projectleider Mortiere
Lois Oerlemans (tel. 013 467 3100)
info@princeprojecten.nl

Graag ontmoeten we u op donderdag 2 februari 19.30 uur voor de Mortiere Nieuwjaarsborrel in het clubhuis van Golfbaan de Zeeuwsche.

Met vriendelijk groet
Consortium Mortiere

